

## Zmluva o dielo č. 2912/2014/S

Na vykonávanie bežných opráv, opráv väčšieho charakteru, odborných prehliadok, odborných skúšok a opakovaných úradných skúšok výťahov uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, Zákona číslo 513/1991 Zb. a Zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ

Obchodný názov: "VEK NÁDEJE", Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky  
Šoltésovej 2, 940 59 Nové Zámky

Zastúpený: JUDr. Annou Benkovou

IČO: 00655341

DIČ: 2021051989

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 2639

Pracovník pre priamy kontakt so zhotoviteľom: Ing. Natália Chabanová, č. t. 0907 743 079

a

### 2. Zhotoviteľ

Obchodný názov: **Štefan BRINDZA, ELEKTROVÝŤAHOVA SLUŽBA EVS**  
**Hlboká 57, 949 01 Nitra**

Obchodná registrácia: Zapísaný na Obvodnom úrade v Nitre, živnostenské oddelenie  
č.j.: Žo 2758/1992

Zastúpený: Štefanom BRINDZOM, majiteľom

IČO: 11865237

DIČ: 1020396058

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Nitra

Číslo účtu 0833858001/5600

Dispečing tel.: 037/733 6007

Pracovník pre priamy kontakt s objednávateľom: Štefan BRINDZA, č.t. 0908 748 158

t a k t o:

## I.

### Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pre objednávateľa bežné opravy, opravy väčšieho charakteru, odborné prehliadky, odborné skúšky a opakované úradné skúšky týchto výťahových zariadení:

| Typ výťahu/rýchlosť | Počet staníc | Umiestnenie | Druh výťahu | Počet kusov |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| OT 320/0,7          | 2/2          | Blok C      | A1O         | 1           |
| LTI 500/0,7         | 2/2          | Blok C      | A1L         | 1           |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 1           |
| TONV 500/0,7        | 5/5          | Blok A      | A1O         | 1           |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 1           |
| UT 500/0,7          | 5/5          | Blok B      | A1O         | 1           |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 1           |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 1           |

umiestnených v objekte objednávateľa nasledovne:

#### 1. Bežné opravy

- podľa nahlásenia objednávateľa
- podľa odborných zápisov
- podľa nariadenia ŠOD pri zmenách predpisov a noriem

#### 2. Opravy väčšieho charakteru

- stredné opravy (SO)
- generálne opravy (GO)
- modernizácie (MO)
- rekonštrukcie (REK)

Podľa vzájomného dohovoru, vyplývajúceho zo životnosti a opotrebenia zariadenia (po obhliadke zariadenia zástupcami oboch zmluvných strán), pričom zhotoviteľ zaručuje dodržanie bezpečnostno-technických požiadaviek a nariadení TI SR v súlade s STN EN 81.1+A3.

#### 3. Odborné prehliadky

Podľa termínov vyhlášky č.508/2009 Zb, v rozsahu STN 27 4002 v náväznosti na STN EN 81.1+A3. V rámci tejto činnosti bude vykonávať i medzi-obdobné prehliadky podľa STN 27 4002, mazanie a čistenie výťahu podľa plánu mazania štvrťročne vždy s vykonaním odbornej a medzi-obdobnej prehliadky.

#### **4. Odborné skúšky a opakované úradné skúšky**

Podľa termínov a vyhlášky č. 508/2009 Zb. v rozsahu STN 27 4002 v náväznosti na STN EN 81.1 + A3.

V rámci tejto činnosti opraví všetky časti, ktoré podľa odborného posúdenia zhotoviteľa môžu naďalej plniť svoju funkciu a vymení za nové tie časti, ktoré by trvalú funkčnosť zaručiť nemohli. Súčasťou predmetu plnenia je i funkčná skúška opravených častí výťahov.

Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú činnosť na výťahových zariadeniach objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zúčastniť sa obhliadky budúceho opravovaného zariadenia a dohodnúť rozsah prác v prípade väčších opráv.
2. Dodržiavať STN 27 4002 (menovanie dozorca výťahov), ako i ostatné predpisy a normy.
3. Uhradiť zhotoviteľovi cenu vo výške podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Ihneď nahlásiť poruchu výťahu na tel. č. 037/733 6007 počas pracovnej doby a mimo pracovnej doby na pohotovostný servisný telefón č. **0905/500 158 alebo 0905/500 157.**

## **II.**

### **Cena**

Kalkulácia cien tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v súlade so Zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách.

## **III.**

### **Doba plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo od podpísania tejto zmluvy až do:

1. Výpovede, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je tri mesiace, musí byť uskutočnená písomne a riadne doručená druhej zmluvnej strane, pričom nesmie byť pochýb o prevzatí výpovede druhou stranou.
2. Dohody oboch zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy o dielo.

## **IV.**

### **Miesto a spôsob plnenia**

Miestom bežných služieb bude miesto, kde sú zariadenia inštalované. Pri dielenských opravách to budú dielne firmy Štefan BRINDZA, ELEKTROVÝŤAHOVÁ SLUŽBA EVS. Pri vykonávaní opráv väčšieho charakteru zhotoviteľ oznámi predbežný termín, v ktorom bude

opravu vykonávať. Po dokončení takejto opravy sa zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania zariadenia do užívania.

## **V.**

### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody na veci**

Na zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody spôsobené používateľmi na opravovanom zariadení, ani vlastnícke právo k nemu.

## **VI.**

### **Zodpovednosť za vady**

Zhotoviteľ preberá nasledujúce záruky za akosť diela:

- zhotoviteľ zaručuje dodržanie všetkých termínov prehliadok a skúšok.
- na všetky opravované súčiastky zhotoviteľ poskytne záruku 12 mesiacov od vykonania opravy.
- po výmene už neopraviteľných súčiastok za nové poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov na tieto nové súčiastky.
- pri opravách väčšieho charakteru: generálne opravy a rekonštrukcie poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov od odovzdania zariadenia do užívania
- všetky práce na výťahu zhotoviteľ bude vykonávať v súlade s platnými normami a nariadením ÚBP a TI pri uplatňovaní STN EN 81.1+A3 v SR, ako i dodávky materiálu vrátane certifikátu tých častí, ktoré táto norma vyžaduje.
- zhotoviteľ neručí za vady, ktoré budú spôsobené používateľmi zariadenia.
- zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká okolnosť, ktorú zhotoviteľ nemôže odvrátiť.
- pri škodách za ktoré zhotoviteľ zodpovedá (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, alebo opravu, či zhotovenie poškodených vecí.
- záruka sa netýka bežného spotrebného materiálu, ako napríklad žiaroviek, žiariviek, signálnych žiaroviek a podobne.

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi ceny diela vo výške podľa vykonaní jednotlivých služieb a riadnom splnení zmluvných záväzkov, pričom splatnosť faktúr bude do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia:

- nástup na opravu do 24 hodín a okamžitý nástup na bezodkladnú opravu alebo vyslobodenie uviaznutých osôb, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy za uvedený výťah.
  - vykonanie opravy väčšieho charakteru podľa termínu dohodnutom v predbežnom rozpočte, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny opravy až do ukončenia opravy.
2. V prípade, že zhotoviteľ dodá pri oprave vadný diel, alebo opravu vykoná vadne, odstráni závalu v záručnej dobe na vlastný náklad.
  3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru včas, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky faktúry za každý deň omeškania.
  4. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvnou hradí povinná strana nezávisle na tom, aká a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.

## IX.

### Iné dojednania

1. Výška cien je dohodnutá ku dňu podpísania zmluvy. V prípade dodatočných zmien tejto cenovej relácie, vplyvom inflácie alebo vplyvom zmeny legislatívy štátnymi orgánmi meniacich cenovú úroveň, je zhotoviteľ oprávnený prispôbiť ceny úmerne týmto zmenám a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky práce budú vykonávané v obvyklej pracovnej dobe od 7:00 do 15:30 hod. Zhotoviteľ bude vykonávať v prípade potreby pre objednávateľa dohodnuté opravy pri poruche taktiež v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, ako i po pracovnej dobe.
3. Zhotoviteľ nastúpi k výkonu nahlásenej bežnej opravy do 24 hod. od nahlásenia poruchy, v prípade neodkladnej opravy a vyslobodenia uviaznutých osôb je nástup na opravu okamžitý. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú alebo generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov alebo ak je výťah mimo prevádzku pre poruchu, ktorú má objednávateľ odstrániť sám.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady ako správca výťahového zariadenia vykoná opatrenia potrebné pre bezpečnosť a spoľahlivosť, dobrý technický stav a dodržanie platných noriem (predpisov). Potrebné práce vykoná objednávateľ. V prípade, že tieto práce bude žiadať od zhotoviteľa, ten ich vykoná v rámci tejto zmluvy podľa samostatnej objednávky.
5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi voľný prístup k výťahovému zariadeniu, nezasahovať a nenechať ani tretím osobám zasahovať do výťahového zariadenia.
6. Túto zmluvu možno zmeniť len na výslovné obojstranné písomné dojednanie, podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že s obsahom textu tejto zmluvy nebudú zoznamovať tretiu osobu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou ako zhotoviteľ.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.4.2015 do 21.4.2017.

V Nových Zámkoch, dňa 31.12.2014

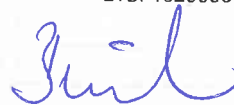
„VEK MÁDEJE“, Zariadenie  
ciálnych služieb Nové Zámky  
Soltécovej 2/940 89 Nové Zámky  
- 4 -

JUDr. Anna Benková

riaditeľka

V Nitre, dňa 30.12.2014

Štefan BRINDZA  
Elektrovýťahová služba EVS  
Hlboká 57, 949 01 Nitra  
IČO: 11865237  
DIČ: 1020396058



Štefan BRINDZA

majiteľ

Príloha č.1: Zoznam pre ocenenie položiek

**1. Paušálna mesačbý sadzba za:**

- odbornú prehliadku (OP)
- medzi-obdobnú prehliadku (MP)
- mazanie a čistenie (MZČ) - s OP a MP
- bežné drobné opravy a zoradenie zariadenia vyplývajúce z normálnej prevádzky výtahu (nie poškodené používateľmi) - podľa zápisov z prehliadok a skúšok a podľa potreby
- vyslobodzovanie uviaznutých osôb

| Typ výtahu/rýchlosť | Počet staníc | Umiestnenie | Druh výtahu | Cena v € bez DPH |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|
| OT 320/0,7          | 2/2          | Blok C      | A1O         | 26,00 €          |
| LTI 500/0,7         | 2/2          | Blok C      | A1L         | 26,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 26,00 €          |
| TONV 500/0,7        | 5/5          | Blok A      | A1O         | 26,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 26,00 €          |
| UT 500/0,7          | 5/5          | Blok B      | A1O         | 26,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 26,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 26,00 €          |

**Celková cena: 208,00 € bez DPH**

K tejto sume je nutné pripočítať:

- cenu oleja a mazadiel pri masení
- cenu spotrebného materiálu pri opravách

**Vymedzenie rozsahu bežných opráv:**

**1. Výtahový stroj**

- doplnenie oleja, tesnenie prevodovej skrine
- zoradenie spojky, výmena spojkových gúm
- zoradenie brzdy
- zoradenie, oprava alebo výmena cievky brzdového magnetu
- vyčistenie, zoradenie el. motora do osi s prevodovkou
- výmena alebo doplnenie oleja v ložiskách el. motora
- masenie ložísk, doplnenie mazacích hlavíc

V prípade, že výťahový stroj si vyžaduje vykonanie dielenskej opravy, opravy častí stroja spojených s transportom opravovaných častí toto nemôže byť klasifikované ako bežná oprava.

## 2. Elektrická výzbroj strojovne

- vyčistenie, zoradenie a opravy všetkých strojov
- výmena častí prístrojov za nové pôvodného typu - nie celkov

Dielenské opravy výťahového rozvádzača, ako i celková oprava elektroinštalácie strojovne nemôže byť klasifikovaná ako bežná oprava.

## 3. Elektrická inštalácia a zariadenie šachty

- zoradenie a oprava jednotlivých prístrojov
- oprava častí elektroinštalácie bez výmeny vlečných káblov
- vyrovnanie a napnutie vodičok, dotiahnutie spojov a doplnenie príchytiek
- mastenie klzných častí, doplnenie mazacích hlavíc

- čistenie priehlbne šachty

## 4. Nosné prostriedky

- vyrovnanie, skrátenie, doplnenie svoriek, vyčistenie a mastenie

Výmena nosných prostriedkov nemôže byť považovaná za bežnú opravu.

## 5. Kabína

- oprava a zoradenie pohyblivej podlahy, výmena spínačov
- zoradenie a oprava kabínových dverí, výmena dverných spínačov
- oprava, zoradenie a výmena tlačidiel
- oprava osvetlenia kabíny
- vyčistenie a zoradenie zachytávačov
- zoradenie, vyčistenie závesu vrátane výmeny spínačov a ich zoradenie
- oprava kriviek, prípadne klinov
- oprava, zoradenie magnetov a odkláňacích kriviek
- oprava častí elektroinštalácie
- výmena silónových vyložení vodiacich čelustí

- čistenie stropu kabíny, doplnenie mazacích hlavíc

#### 6. Protiváha

- vyčistenie, oprava a zoradenie závesu
- zoradenie tlaku pružín
- výmena silónových vyložení vodiacich čelústí
- doplnenie mazacích hlavíc

#### 7. Ohradenie šachty

- zoradenie, oprava šachtových dverí na mieste bez zasklievania
- zoradenie, oprava a výmena samozatváračov rovnakého typu bez úpravy
- doplnenie štítkov a návodov šachty a strojovne

Výmena šachtových dverí vrátane zárubne, ako ich dielenská oprava nemôže byť klasifikovaná ako bežná oprava.

Z uvedeného rozsahu vyplýva, že za opravu zaradenú v paušálnej sadzbe (bežnú opravu) možno považovať každé zoradenie, ako i výmenu opotrebovanej časti za rovnaký typ na mieste postavenia výťahu, okrem ucelených výmen, ucelených opráv zariadenia klasifikovaných do ťažkej údržby opravy poškodených častí používateľmi (vandalizmus).

Opravy nezahrnuté v rozsahu bežných opráv, ako i opravy poškodených častí používateľmi (nedovolené používanie, vandalizmus a podobne) musia byť účtované zvlášť podľa objednávky, mimo paušálnej mesačnej sadzby.

#### 2. Odborná skúška (OS) - 1 x 3 ročne

| Typ výťahu/rýchlosť | Počet staníc | Umiestnenie | Druh výťahu | Cena v € bez DPH |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|
| OT 320/0,7          | 2/2          | Blok C      | A1O         | 164,00 €         |
| LTI 500/0,7         | 2/2          | Blok C      | A1L         | 191,00 €         |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 155,00 €         |
| TONV 500/0,7        | 5/5          | Blok A      | A1O         | 191,00 €         |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 155,00 €         |
| UT 500/0,7          | 5/5          | Blok B      | A1O         | 191,00 €         |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 155,00 €         |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 155,00 €         |

**Celková cena: 1.357,00 € bez DPH**

### 3. Opakovaná úradná skúška (OÚS) za účasti TI SR - 1 x 6 ročne

| Typ výťahu/rýchlosť | Počet staníc | Umiestnenie | Druh výťahu | Cena v € bez DPH |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|
| OT 320/0,7          | 2/2          | Blok C      | A1O         | 93,00 €          |
| LTI 500/0,7         | 2/2          | Blok C      | A1L         | 93,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 93,00 €          |
| TONV 500/0,7        | 5/5          | Blok A      | A1O         | 93,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok A      | A1O         | 93,00 €          |
| UT 500/0,7          | 5/5          | Blok B      | A1O         | 93,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 93,00 €          |
| TOV 250/0,7         | 5/5          | Blok B      | A1O         | 93,00 €          |

**Celková cena:** **744,00 € bez DPH**

Uvedené sumy OÚS sú podkladom pre účtovanie výkonu pracovníkov zhotoviteľa bez poplatkov a výkonu pracovníka TI SR. Pri objednávaní tejto služby je nutné vystaviť objednávku ako pre zhotoviteľa tak i pre pracovníka TI SR.

### 4. Opravy nezahrnuté v paušálnej mesačnej sadzbe

- pre výkon v obvyklej pracovnej dobe od 7,00 do 15,30 hod. s nástupom do 24 hodín

2 pracovníci za 1 hod. 25,00 € bez DPH

1 pracovník za 1 hod. 20,00 € bez DPH

**NIE SME PLATCAMI DPH!**

Štefan BRINDZA  
Elektrovýťahová služba EVS  
Hlboká 57, 949 01 Nitra  
IČO: 11865237  
DIČ: 1020396058