

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Nové Zámky Sídlo: Hlavné nám.10, 940 35 Nové Zámky IČO: 00 309 150 DIČ: 2021060756 Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky Číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172 Zastúpený: Mgr. art. Otokar Klein , primátor mesta (ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca:	„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky Sídlo: Šoltésovej 2, 940 59 Nové Zámky, Slovenská republika IČO: 00655341 DIČ: 2021051989 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava Číslo účtu: SK07 8180 0000 0070 0031 2639 Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Mészáros , riaditeľ (ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemok parcela reg. „C“ č. 952/63 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 4749 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor („ďalej len ako „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ v zmysle čl. IX. Zásad hospodárenia s majetkom mesta (časť upravujúca oprávnenia primátora mesta, písmeno d) týmto prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za odplatu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu bude užívaný ako záhrada na oddych a prechádzky prijímateľov sociálnych služieb na spríjemnenie ich pobytu a na účely sociálnej terapie. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.2 Nájomca začne užívať predmet nájmu dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je stanovené vo výške 1,- € ročne za celý predmet nájmu.
- 3.2 Nájomné je splatné vždy k 31. marcu roka. Nájomné zaplatí nájomca prevodom na účet prenajímateľa, označený v záhlaví tejto zmluvy na základe variabilného symbolu, ktorý prenajímateľ oznámi nájomcovi na známu adresu.
- 3.3 V prípade omeškania s platbou nájomného sa úroky z omeškania vypočítajú v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Nájomné prislúchajúce na rok uzavretia zmluvy nájomca uhradí najneskôr do 20.07.2015.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku, uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať prenajímateľa v rozsahu povinností dohodnutých v tejto zmluve a plniť ďalšie povinnosti v zmysle právnych predpisov. Okrem toho je nájomca povinný predmet prenájmu vyčistiť od všetkej buriny a iného znečistenia, obstrihať kriky a zeleň, pravidelne udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku, trávnik pravidelne kosiť a to všetko na náklady nájomcu.
- 4.2 Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, bude povinný uviesť stav predmetu nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.
- 4.4 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a sústavne zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu a jemu príslušnom okolí ako aj príslušné hygienické predpisy a normy.
- 4.5 Nájomca je povinný spôsobiť škody vlastným zavinením, resp. zavinením osôb, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu so súhlasom nájomcu ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu odstraňovať na vlastné náklady.
- 4.6 Nájomca je povinný umožniť výkon kontroly prenajímateľovi z dôvodu dodržiavania zmluvných povinností.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 4.8 Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
- 4.9 Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá dobe a účelu, pre ktorý ho nájomca užíval, bez nároku na úhradu nákladov, ktoré nájomca na udržiavanie a zveladenie predmetu nájmu vynaložil.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Platnosť tejto zmluvy zanikne dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy po predchádzajúcom písomnom upozornení o nápravu z dôvodu porušenia zmluvných podmienok, alebo z dôvodu užívania predmetu nájmu v rozpore s jeho účelovým určením. Odstúpenie od zmluvy má účinky okamžitého skončenia platnosti tejto zmluvy
- 5.3 Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane na známu adresu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená. V prípade, ak druhá strana nebude zastihnutá na tejto adrese, alebo zásielku na danej adrese odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Výpovedná lehota je v takomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba na základe súhlasu zmluvných strán formou písomného a číslovaného dodatku.
- 6.2 Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
- 6.3 Zmluvne strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto

zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Zámkoch dňa 15.4.2015

V Nových Zámkoch dňa 15.4.2015